

TÉCNICO PROFESIONAL EN DERECHO INMOBILIARIO (ONLINE)



350,00 € - 425,00 €

curso sobre Derecho Inmobiliario. Este curso tiene como principal objetivo proporcionar la base teórica necesaria mediante el desarrollo de los conceptos relacionados con la materia: Derecho de Propiedad, compraventa de inmuebles, parcelación, saneamiento, registro de la propiedad, etc. fomentando en el alumno/a las habilidades necesarias para desempeñar labores de gestión de entidades inmobiliarias y de asesoramiento urbanístico.n

Categorías: [Cursos online](#), [Inmobiliaria](#), [Inmobiliaria Arquitectura e Interiorismo](#) |



INFORMACIÓN

Duración	180 h
Modalidad	Online
Docencia	TUTOR PERSONAL
Prácticas	GESTIÓN DE PRÁCTICAS EN EMPRESAS
Método de pago	FINANCIACIÓN SIN INTERESES
Centro de empleo	AGENCIA DE COLOCACIÓN
Formación acreditada	CENTRO ACREDITADO POR EL SEPE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITADOS DE DOMINIO

Introducción.

Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.

Protección constitucional de derecho de propiedad.

El usufructo.

La servidumbre.

Limitaciones del dominio.

Conflictos de vecindad.

La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.

Clasificación del suelo.

Limitaciones y derechos derivados.

Limitaciones a las parcelaciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (I)

Trámites previos a la

compraventa.nContrato de arras.nContrato de opción de compra.nPromesa de compra y venta.nModelos de precontrato.nUNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II)nImportancia económica y jurídica.nConcepto y características del contrato.nSujetos de la compraventa.nObjeto de la compraventa: la cosa y el precio.nForma y perfección de la compraventa.nObligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.nObligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.nModelos de contratos.nUNIDAD DIDÁCTICA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRALnConcepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.nLa publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.nInstrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.nUNIDAD DIDÁCTICA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDADnEl registro de la propiedad.nLa finca como objeto del registro.nLa inmatriculación.nTítulos inscribibles.nSituaciones que ingresan en el registro.nLos títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.nUNIDAD DIDÁCTICA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRALnEl asiento de presentación.nLa calificación registral.nLa inscripción en el registro de la propiedad.nLa fe pública registral.nAnotaciones preventivas.nOtros asientos registrales.nUNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECAnLos derechos reales de garantía.nLa hipoteca inmobiliaria.nLos sujetos de la relación hipotecaria.nLa constitución de la hipoteca.nEl objeto de la hipoteca.nLa obligación asegurada por la hipoteca.nLa extinción de la hipoteca.nUNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I)nConcepto y características.nElementos del contrato.nNormativa.nDerechos y deberes del arrendatario.nEl subarriendo.nObligaciones del arrendador.nEnajenación de la cosa arrendada.nExtinción del arrendamiento.nEl juicio de desahucio.nUNIDAD DIDÁCTICA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II)nLa legislación especial sobre arrendamientos urbanos.nTipos de contratos de arrendamientos urbanos.nContrato de arrendamiento de vivienda.nDuración del contrato, prórrogas.nLa renta.nLa fianza.nObras de conservación y mejora.nCesión y subarriendo.nLa subrogación en el contrato de arrendamiento.nExtinción del contrato.nIndemnización del arrendatario.nRégimen transitorio de los contratos anteriores al 0/05/85 (decreto Boyer).nUNIDAD DIDÁCTICA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III)nArrendamiento para uso distinto al de la vivienda.nCesión, subarriendo y subrogación.nDuración.nRenta.nLa fianza.nObras de conservación y mejora.nExtinción del contrato.nIndemnización al arrendatario.nRégimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.nUNIDAD DIDÁCTICA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓNnDefiniciónnFormas de creación. Proceso de constituciónnRequisitos para constituir una comunidad de propietariosnLa propiedad horizontal y el registro de la propiedadnLa extinción de la propiedad horizontalnEl Título Constitutivo.nCuestionesnUNIDAD DIDÁCTICA 12. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGASnLas comunidades de bienes y su relación con la LPHnComplejos inmobiliarios privadosnEl aprovechamiento por turnos de bienes inmueblesnGarajesnCuestionesn

