

CURSO SUPERIOR REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS. DIAGNOSTICO E INTERVENCIÓN



450,00 € - 550,00 €

Este curso aporta los conocimientos requeridos para desenvolverse de manera profesional en el entorno de peritajes para la rehabilitación de edificios, útil en ésta rama que está en constante crecimiento ya que se requieren profesionales que conozcan los aspectos legales y prácticos aplicables al sector. Este curso le permite especializarse en aspectos legales y en los conceptos necesarios de los diferentes campos, tanto si se dedica profesionalmente al entorno de la rehabilitación o desearía hacerlo y quiere adquirir los conocimientos sobre las técnicas necesarias para realizar peritaciones de bienes inmuebles que necesiten una rehabilitación.

Categorías: [Cursos online](#), [Edificación y Obra Civil](#) |

INFORMACIÓN

Duración	400 h
Modalidad	Online

Docencia	TUTOR PERSONAL
Prácticas	GESTIÓN DE PRÁCTICAS EN EMPRESAS
Método de pago	FINANCIACIÓN SIN INTERESES
Centro de empleo	AGENCIA DE COLOCACIÓN
Formación acreditada	CENTRO ACREDITADO POR EL SEPE
Precio	Particular, Empresa

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

1. MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN A LA REHABILITACIÓN Y DIAGNÓSTICO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. REHABILITACIÓN

1. Contextualización
2. Marco normativo
3. La rehabilitación en España
4. Análisis del proceso

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DIAGNOSTICO E INTERVENCIÓN

1. Introducción
2. Patología estructural
3. Cimentación
4. Muros y particiones
5. Estructuras de hormigón
6. Estructuras metálicas
7. Estructuras de madera
8. Estructuras de fábrica
9. Cubiertas
10. Otros elementos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

1. Sostenibilidad y eficiencia energética

2. Conceptos
3. Rehabilitar con aislamiento
4. Casos prácticos
5. MÓDULO 2. REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE FACHADAS

1. El proceso patológico: lesiones
2. Fachadas vistas convencionales. Lesiones y reparaciones
3. Otras fachadas vistas. Lesiones y reparaciones
4. Fachadas revestidas. Lesiones y reparaciones
5. Ornamentación de las fachadas
6. Otros elementos en fachada
7. Lesiones de riesgo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS E INSTALACIONES ASOCIADAS

1. Concepto de cubiertas
2. Cubiertas inclinadas convencionales
3. Cubiertas inclinadas especiales
4. Cubiertas planas
5. Cubiertas singulares
6. Instalaciones en las cubiertas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

1. Patologías: detección y análisis de deficiencias. Intervenciones
2. Cimentaciones Estructuras de madera
3. Estructuras metálicas
4. Estructuras de hormigón
5. Estructuras de fábrica
6. Apeos
7. MÓDULO 3. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

UNIDAD DIDÁCTICA 1. APLICACIÓN DEL DEBER DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES.

1. Marco Constitucional; aplicación del deber de conservación
2. Deber de conservación; desarrollo
3. La Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificaciones
4. Aplicación de medidas preventivas de la Orden de Ejecución
5. Utilización de medidas cautelares
6. Ejecución Forzosa o Ejecución Subsidiaria
7. Aplicación de la expropiación forzosa

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DECLARACIÓN DE RUINA DE LAS EDIFICACIONES

1. Tipología de ruina
2. Declaración de ruina (Ordenanza de Conservación)
3. ¿Cómo proceder en caso de ruina inminente?

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

1. Inspección técnica de edificios; definición
2. Inspección técnica de edificios; objetivos y finalidad
3. Base legal y ámbito de la Inspección Técnica de Edificios
4. Actas e informes técnicos de la Inspección Técnica de Edificios
5. Capacitación de profesionales para realizar la ITE
6. Personas y entidades obligadas a realizar la ITE
7. Gastos derivados de la ITE
8. Contenido mínimo de la ITE

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FASES DE UNA INSPECCIÓN

1. Métodos y técnicas
2. Características de una inspección
3. Fases de la inspección
4. Recomendación de la documentación a entregar