

CURSO DE ENCARGADO DE FINCAS URBANAS: PORTERO-CONSERJE (ONLINE)



350,00 € - 450,00 €

El conserje de fincas urbanas presta un servicio de especial interés para la comunidad de propietarios, al encargarse de las tareas preventivas y correctivas relacionadas con el mantenimiento del edificio y sus instalaciones, así como de la limpieza de las mismas, además de encargarse de realizar otro tipo de funciones relacionadas con la recepción y la atención de visitantes y propietarios. Por medio del presente curso de conserje de fincas urbanas el alumnado desarrollará los conocimientos necesarios para llevar a cabo estas funciones a nivel profesional.

Categorías: [Cursos online](#), [Formación y Orientación Laboral](#) |

Duración	200 h
Modalidad	Online
Docencia	TUTOR PERSONAL
Prácticas	GESTIÓN DE PRÁCTICAS EN EMPRESAS
Método de pago	FINANCIACIÓN SIN INTERESES
Centro de empleo	AGENCIA DE COLOCACIÓN
Formación acreditada	CENTRO ACREDITADO POR EL SEPE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LAS FUNCIONES DEL CONSERJE DE FINCAS URBANAS

1. Introducción
2. Objetivos
3. Mapa Conceptual
4. El Conserje de fincas urbanas
5. - Tipos de empleados en fincas urbanas
6. Funciones del conserje
7. La importancia de la comunicación y las habilidades sociales
8. - Introducción a las habilidades sociales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

1. Introducción
2. Objetivos
3. Mapa Conceptual
4. Interpretación de planos y simbología
5. - Acotación
6. - Escalas
7. - Simbología arquitectónica (UNE-EN-60617-11)

8. - El libro del edificio
9. Cementos, yesos y otros aglomerantes
10. - Cementos
11. - Yeso
12. - Aglomerantes
13. Vidrios y cerramientos
14. - Cerramientos
15. - Vidrio
16. Carpintería metálica y modular
17. Recubrimientos y pintura
18. Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

1. Interpretación de planos y esquemas: simbología
2. - Simbología general de planos eléctricos
3. - Tipos esquemas en instalaciones eléctricas
4. Averías más comunes: causas y algunas soluciones
5. - Falta de corriente
6. - Avería en circuito eléctrico
7. La medición eléctrica
8. - Voltaje, tensión o potencial
9. - Intensidad
10. - Resistencia
11. - Potencia
12. Herramientas de protección y corte
13. - Alicates
14. - Destornilladores o atornilladores
15. - Detectores de tensión
16. - Soldador eléctrico
17. - Pelacables y cortacables
18. - Tijeras, cuchillos y navajas de electricista
19. - Otros útiles para instalaciones eléctricas
20. Máquinas eléctricas
21. - Transformadores
22. - Grupos electrógenos y alternadores
23. - Motores eléctricos
24. Instalaciones eléctricas de edificios

25. - Protección contra los contactos directos e indirectos
26. - Medidas de prevención en las instalaciones eléctricas
27. - Clasificación de los sistemas de protección
28. - Los cortacircuitos fusibles
29. - Relé Térmico
30. - Interruptor magnetotérmico
31. - Interruptor diferencial
32. - Instalaciones de puesta a tierra
33. Reglamento para baja tensión
34. - Instrucciones técnicas complementarias (ITC)
35. - Campo de aplicación del reglamento
36. - Instalaciones eléctricas de baja Tensión
37. - Instalador autorizado en baja Tensión
38. - Tramitación de las instalaciones
39. - Guía Técnica de Aplicación REBT
40. - Verificaciones e inspecciones
41. Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico
42. - Las cinco reglas de oro en trabajos con electricidad
43. - Efectos del accidente eléctrico
44. - Efectos sobre el cuerpo humano

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

1. Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo
2. - Mantenimiento de las instalaciones térmicas exigible en el RITE
3. - Mantenimiento de instalaciones de energía solar térmica según el CTE-HE4
4. - Mantenimiento de torres de refrigeración y condensadores: prevención de la legionelosis
5. - Mantenimiento y conservación del sistema de ventilación según el HS3
6. Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado
7. Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua
8. Clasificación de sistemas según el fluido
9. - Calderas y enfriadoras en instalaciones climatizadas
10. Mecánica hidráulica
11. - Equipos aire-agua
12. - Equipos agua-agua
13. - Clasificación de los sistemas de refrigeración
14. Sistemas de filtración

15. Las calderas y quemadores
16. - Clasificación de las calderas
17. - Quemadores
18. Compresores, condensadores y evaporadores
19. - Compresores
20. - Refrigerantes
21. - Evaporador. Factor by-pass
22. - Condensador
23. - Fase de expansión del refrigerante: capilar y válvula de Expansión
24. - Operaciones de mantenimiento más frecuentes en instalaciones con refrigerante
25. Refrigerantes
26. - Mantenimiento preventivo
27. - Mantenimiento correctivo
28. - Revisiones periódicas
29. - Inspecciones periódicas

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA

1. Instalaciones de fontanería
2. - Mantenimiento de instalaciones de fontanería
3. Elementos de la instalación
4. - Partes y elementos fundamentales de una instalación de fontanería
5. - Tipologías de redes
6. - Sistemas de control y regulación de la presión
7. - Sistemas y equipos de tratamiento de agua
8. - Instalaciones de agua caliente sanitaria
9. Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería
10. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales
11. - Partes y elementos constituyentes
12. - Sistema de ventilación de las instalaciones de saneamiento
13. - Elementos especiales
14. - Mantenimiento y conservación de la red de evacuación
15. Técnicas de reparación de tuberías
16. Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN JARDINERÍA

1. Causas del deterioro de los elementos vegetales de un jardín
2. - Naturales
3. - Antrópicas
4. Inventario de elementos vegetales
5. - Sistemas de toma de datos
6. - Confección de inventarios
7. Labores culturales de mantenimiento
8. - Reposiciones y trasplantes
9. - Entutorado
10. - Acondicionamiento de alcorques
11. - Binas y escardas
12. - Otras labores
13. Mantenimiento del riego
14. - Tipos de riego
15. - Obstrucciones en el sistema de riego
16. - Componentes de la instalación
17. Proceso de abonado y enmiendas
18. - Tipos de abono y enmiendas
19. - Métodos de distribución
20. Poda
21. - Objetivos
22. - Técnicas
23. - Tipos
24. - Épocas recomendadas
25. Mantenimiento específico de céspedes y praderas
26. - Siega y perfilado de bordes
27. - Perfilados de céspedes y praderas
28. - Resiembra o reposición de marras
29. - Escarificado
30. - Recebado
31. - Aireado
32. - Rulado

UNIDAD DIDÁCTICA 7. TÉCNICAS DE LIMPIEZA BÁSICAS

1. Conceptos relacionados con la limpieza

2. - Limpieza
3. - Suciedad
4. - Desinfección
5. - Tipos de residuos y basuras en los procesos de limpieza
6. Procesos de limpieza adecuados a cada material
7. - Materiales duros
8. - Materiales blandos
9. Inconvenientes de una mala selección
10. Aplicación de productos de limpieza y desinfección
11. - Tipos de productos
12. - Aplicación de productos según criterios
13. - Interpretación del etiquetaje

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE LIMPIEZA

1. Secuenciación de actividades de limpieza adaptados a cada técnica: Barrido. Barrido húmedo. Aspirado. Fregado. Desempolvado
2. Acondicionamiento de los espacios de trabajo
3. - Preparación del entorno y mantenimiento del orden
4. - Desarrollo de las tareas de limpieza con personas en su puesto de trabajo o en las inmediaciones (personas en tránsito)
5. Técnicas de verificación de las tareas de limpieza
6. Seguimiento del Plan de Trabajo
7. - Interpretación y ejecución de las instrucciones recibidas
8. - Conocimiento de los procedimientos y normas del centro de trabajo
9. Manejo y conservación de los útiles de limpieza
10. - Identificación: para suelos, paredes, techos
11. - Aplicación de los diferentes útiles de limpieza
12. - Procesos de conservación de los mismos
13. - Utilización de electrodomésticos: aspiradoras de fácil manejo

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LIMPIEZA CON MÁQUINAS: CLASIFICACIÓN, COMPONENTES Y MANTENIMIENTO

1. Tipología de maquinaria
2. Componentes de la maquinaria
3. - Componentes eléctricos
4. - Componentes mecánicos

5. - Resto de componentes
6. Técnicas de mantenimiento de la maquinaria
7. - Mantenimiento preventivo: interpretación de los planes de mantenimiento preventivo
8. - Mantenimiento correctivo: valoración del alcance de las averías
9. - Almacenaje de la diferente maquinaria
10. Interpretación de fichas técnicas y señalizaciones de la maquinaria

UNIDAD DIDÁCTICA 10. GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS

1. Tipos de residuos: urbanos, industriales, hospitalarios, agrícolas, ganaderos, forestales y mineros
2. Tratamiento de los mismos: reciclado, reutilización, valoración y eliminación
3. Procesos de separación, manipulación y almacenamiento de residuos

UNIDAD DIDÁCTICA 11. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES PARA PORTERO-CONSERJE DE FINCAS URBANAS

1. Importancia de la Seguridad y Salud
2. - Trabajo
3. - Salud
4. - Daños para la salud
5. - Enfermedad Profesional
6. Los riesgos profesionales
7. Factores de riesgo
8. Riesgos en el manejo de herramientas y equipos
9. Riesgos en la manipulación de sistemas e instalaciones
10. Riesgos en el almacenamiento y transporte de cargas
11. Riesgos asociados al medio de trabajo
12. - Exposición a agentes físicos, químicos o biológicos
13. - El fuego
14. Riesgos derivados de la carga de trabajo
15. - La fatiga física y mental
16. - La insatisfacción laboral
17. La protección de la seguridad y salud de los trabajadores
18. - La protección colectiva
19. - La protección individual

