

## CONSULTOR TÉCNICO EN EDIFICACIÓN



**250,00 € - 350,00 €**

El presente curso adquiere su importancia en el mundo de la edificación y obras de construcción, a través de una creciente necesidad de conocer y ejecutar las diversas funciones de obra con las mayores garantías y siempre en condiciones óptimas. Por ello, el objetivo principal de este curso será el desarrollo de las diferentes fases de obra que engloba el sector de la edificación, reconocer las diversas competencias de este sector, concretar las funciones de un consultor técnico, así como desarrollar sus labores fundamentales.

**Categorías:** [Administración y Gestión](#), [Administración y Oficinas](#), [Certificados de Profesionalidad Online](#), [Cursos online](#), [Edificación y Obra Civil](#), [Ingeniería y Optimización de Procesos de Producción Industrial](#) |

### INFORMACIÓN

<b>Duración</b>	300 h
<b>Modalidad</b>	Online

<b>Docencia</b>	TUTOR PERSONAL
<b>Prácticas</b>	GESTIÓN DE PRÁCTICAS EN EMPRESAS
<b>Método de pago</b>	FINANCIACIÓN SIN INTERESES
<b>Centro de empleo</b>	AGENCIA DE COLOCACIÓN
<b>Formación acreditada</b>	CENTRO ACREDITADO POR EL SEPE

## **DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO**

### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN**

1. Situación económica.
2. Agentes de edificación.
3. - La propiedad, el promotor y Project Manager.
4. - Las empresas de la construcción.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. ÁMBITOS COMPETENCIALES EN EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN**

1. Dirección técnica de la obra.
2. - Director de la ejecución de la obra.
3. - Director de obra.
4. - Técnico de planificación y organización de la obra.
5. - Técnico de control y gestión de la calidad.
6. - Técnico de control y gestión económica.
7. Gestión de la producción de la obra.
8. - Jefe de obra.
9. - Jefe de producción.
10. - Técnico responsable de gestión de compras y recursos.
11. - Técnico de calidad y medio ambiente.
12. Prevención y Seguridad y Salud.
13. - Coordinador de seguridad y salud en fases de proyecto y de ejecución.
14. - Técnico en redacción de estudios y planes de seguridad.
15. - Técnico de prevención de riesgos laborales.
16. - Auditor de planes de prevención de riesgos laborales y su gestión.

17. Gestión y explotación del edificio.
18. - Director de explotación de edificios.
19. - Responsable de la conservación y mantenimiento.
20. - Técnico redactor de documentos sobre la gestión del uso, conservación y mantenimiento, así como planes de emergencia y evacuación del edificio.
21. - Técnico en estudios de ciclo de vida útil, evaluación energética y sostenibilidad de los edificios.
22. Consultoría, asesoramiento y auditorías técnicas.
23. - Auditor técnico de proyectos y de ejecución de obra.
24. - Auditor de sistemas de gestión de calidad y medio ambiente.
25. - Experto o consultor técnico en informes, peritaciones, dictámenes, tasaciones, valoraciones y estudios de viabilidad económica.
26. - Asesor urbanístico.
27. Redacción y desarrollo de proyectos técnicos.
28. - Técnico en proyectos de demolición.
29. - Técnico de proyectos de reforma, interiorismo y rehabilitación.
30. - Técnico de proyectos de obra nueva.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. FASES EN LA EDIFICACIÓN**

1. Planificación de un proyecto de obra.
2. - Desviaciones usuales en la planificación de un proyecto de obra.
3. - Etapas de la planificación.
4. - Relación con otras fases.
5. Fase de diseño.
6. - Edificación: estudio previo, anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución.
7. - Obra civil: plan de obra, estudio previo, anteproyecto, proyectos.
8. Fase de contratación.
9. - Etapas del proceso de contratación por parte de las Administraciones Públicas.
10. - Procedimientos de adjudicación de contratos.
11. Ejecución de la obra.
12. - Etapas de la ejecución de obra.
13. - Recursos materiales necesarios para la ejecución de obra.
14. - Recursos humanos para la ejecución de obra.
15. - Equipos de obra necesarios para la ejecución.
16. Fase de desactivación.
17. - Organización del proceso de desactivación.
18. - Desviaciones usuales en los plazos durante la fase de desactivación (causas y efectos).
19. - Etapas del proceso de desactivación.

20. - El Programa de Desactivación: estructuras de desglose y actividades.

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. DESARROLLO DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN**

1. Diseño del espacio de los edificios.
2. - Clasificación de los edificios.
3. - Superficies de ocupación y de uso.
4. - Condicionantes y soluciones de diseño de edificios.
5. Diseño de sistemas constructivos.
6. - Tipos de sistemas constructivos.
7. - Componentes de los sistemas constructivos.
8. - Repercusión de la elección de un sistema constructivo en el proyecto y en la obra.
9. Representación estructural.
10. - Tipos de representación.
11. - Información y escala.
12. - Elementos proporcionales y no proporcionales en la representación.
13. - Identificación de espacios.
14. - Identificación de soluciones constructivas.

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN**

1. Definición, componentes, tipos.
2. Cimentaciones.
3. - Tipos y características, sistemas constructivos, unidades de obra y puntos singulares, bases de diseño y dimensionado.
4. - Ejecución.
5. - Muros y pantallas.
6. - Anclajes.
7. - Unidades de obra.
8. - Desarrollo de planos de cimentación.
9. Tipos de estructuras.
10. - De hormigón.
11. - Metálicas.
12. - Mixtas.
13. - De madera.
14. - Fábricas resistentes.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 6. DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS**

1. La necesidad de la dirección y gestión de proyectos.
2. - Competencias para gestionar proyectos.
3. Marco conceptual de la dirección de proyectos.
4. - Antecedentes del estándar PMI.
5. - Definición del concepto de proyecto.
6. - Definición del concepto de dirección de proyectos.
7. - El director de proyectos.
8. - Ciclo de vida del proyecto y organización.
9. - División de un proyecto en grupos de procesos según el PMI.
10. - División en áreas de conocimiento.
11. Procesos de dirección de proyectos.
12. - Grupo de procesos de inicio.
13. - Grupo de procesos de planificación.
14. - Grupo de procesos de ejecución.
15. - Grupo de procesos de seguimiento y control.
16. - Grupo de procesos de cierre.
17. La gestión de proyectos.
18. - Bases para la gestión de proyectos.
19. - Procedimientos de la gestión de proyectos como proceso.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 7. FIGURA DEL CONSULTOR TÉCNICO EN EDIFICACIÓN**

1. Definición y requisitos académicos.
2. Funciones del consultor técnico en edificación.
3. - Control cualitativo y cuantitativo.
4. - Consultor de seguridad y salud.
5. - Gestión de calidad, certificaciones energéticas y sostenibilidad.
6. - Asesoría técnica.
7. - Gestor inmobiliario.
8. Perfiles profesionales.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 8. CONSULTOR TÉCNICO EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**

1. Importancia de la Seguridad y Salud.
2. - Trabajo.
3. - Salud.

4. - Daños para la salud.
5. - Enfermedad Profesional.
6. Normativa específica en el sector de la construcción.
7. - Principales definiciones reflejadas en el Real Decreto 1627/1997.
8. - Disposiciones específicas de Seguridad y Salud en las fases de la obra.
9. - Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en la Construcción.
10. Planificación de la PRL en las obras de construcción.
11. - Estudio de seguridad y salud.
12. - Estudio básico de seguridad y salud.
13. - Plan de seguridad y salud.
14. - Documentos de obra: libro de incidencias, certificados exigibles, otros documentos.
15. Figura del consultor en materia de seguridad y salud.
16. - El coordinador de seguridad y salud.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 9. CONSULTOR TÉCNICO EN MATERIA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD**

1. Diseño y planificación de la calidad.
2. - La satisfacción del cliente.
3. - Relación con proveedores.
4. Principios básicos del sistema de gestión de la calidad.
5. - Enfoque al cliente.
6. - Liderazgo.
7. - Compromiso de las personas.
8. - Enfoque a procesos.
9. - Mejora.
10. - Toma de decisiones basada en la evidencia.
11. - Gestión de las relaciones.
12. La figura del consultor en materia de gestión de la calidad.
13. - Funciones del consultor de calidad.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 10. CONSULTOR TÉCNICO EN MATERIA DE CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS**

1. Descripción y comportamiento energético de los materiales en la edificación.
2. - La secuencia constructiva.
3. - La intervención en edificios existentes.
4. Transmitancia térmica.
5. - Forjados.

6. - Cubiertas.
7. - Paredes exteriores.
8. - Muros en contacto con el terreno: gravedad, flexorresistente y pantalla.
9. - Particiones interiores.
10. - Huecos y lucernarios.
11. - Cámaras de aire.
12. Resistencia térmica total de una edificación.
13. La figura del consultor técnico en materia de certificaciones energéticas.
14. - Pasos a seguir por el técnico para emitir un certificado energético.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONSULTOR TÉCNICO COMO GESTOR DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES**

1. Estructura del mantenimiento.
2. - Función.
3. - Objetivos.
4. - Tipos.
5. Organización del mantenimiento.
6. - Fases.
7. - Criterios de control.
8. - Inspecciones.
9. Economía del mantenimiento.
10. Elaboración de programas de mantenimiento.
11. - Definición de tareas.
12. - Procedimientos y métodos de intervención y desmontaje/montaje.
13. - Gamas de chequeo.
14. - Recursos humanos y materiales.
15. - Externalización de servicios de mantenimiento.
16. - Plazos y costes.
17. Elaboración y actualización de manuales de mantenimiento propios.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 12. CONSULTOR TÉCNICO COMO GESTOR INMOBILIARIO**

1. Importancia económica y jurídica.
2. La profesión de técnico en gestión inmobiliaria.
3. Tipos de contrato.
4. - El contrato de mandato.
5. - El contrato de arrendamiento de servicios.

6. - Contrato de mediación o corretaje.
7. La nota de encargo.
8. Tasaciones y valoraciones.
9. - Valor y precio.
10. - Peritación, tasación y valoración.
11. - Otros conceptos.
12. Principios generales de la valoración.
13. Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria.
14. - Proceso civil.
15. - Proceso penal.
16. - Valoraciones mercantiles y fiscales.

